

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Чкалова д.9

Год ввода в эксплуатацию-1958 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 111,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1157,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-73581,54	318047,00	260786,4	12447	44813,6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
309065,96	294577,3	14488,66	97,18	416385,65	268518,39	147867,3	-180901,23

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38059,2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6819
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	65441,83
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25372,8
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16175,22
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9039,06
7	Расходы по управлению МКД, руб.	62797,68
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	44813,6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	137423,78
	ремонт ХВС (кв. 10, 13, 16, подвал)	46855,6
	ремонт кровли (над кв.26)	4559,2
	ремонт канализации (кв.13, 16)	11652,08
	ремонт водосточных труб	20591,4
10	ремонт отопления (кв.8, 27, 14, подвал)	53765,5
	прочее в т.ч.:	10443,48
	техническое обследование вентиляционных каналов	7800
	дезинсекция подвального помещения	1049
	дератизация подвального помещения	1594,48

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев